



## OGŁOSZENIE NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA KĘDZIERZYN

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kędzierzyn ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę wymienionych poniżej nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn.

### 1. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:

- 1) Budynek socjalny położony na działce nr 359/6, Gmina Kędzierzyn-Koźle, obręb Lenartowice. Powierzchnia budynku 154,46 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>,

### 2. Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości:

- 1) Cena wywoławcza za czynsz roczny:  
Budynek socjalny z gruntem: **8364,09 zł (netto)**

### 3. Nadleśnictwo Kędzierzyn informuje, że:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
- 2) Umowa na dzierżawę zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- 3) Umowa na dzierżawę nieruchomości zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę czynszu rocznego.
- 4) Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
  - dokładny adres i numer telefonu,
  - oferowaną cenę czynszu rocznego, która nie może być niższa od ceny minimalnej,
  - cel dzierżawy – związany z działalnością leśną,
  - ofertę na dzierżawę budynku socjalnego (zał. nr 1),
  - klauzula RODO (zał. nr 2),
  - zaakceptowany wzór umowy (zał. nr 3).

#### 4. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Wniesienie wadium w wysokości 1000 zł brutto
- 2) Wadium wnosi się na rachunek bankowy Nadleśnictwa:

Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr rachunku: **38 1600 1462 1027 6150 4000 0001**

Tytuł: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości - wadium”

Wadium będzie skutecznie wniesione w momencie uznania rachunku Zamawiającego w oznaczonym terminie, tj. gdy znajdzie się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.
- 4) Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie niezwłocznie zwrócone po podpisaniu umowy.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg publiczny, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Dokumenty do przetargu dostępne są w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub na stronie: <https://kedzierzyn.katowice.lasy.gov.pl/>

Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z napisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości**” wraz z danymi adresowymi oferenta należy składać w pokoju nr 12 w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: „Nadleśnictwo Kędzierzyn, ul. Brzozowa 48 Stara Kuźnia, 47-246 Kotlarnia”.

**Oferty należy składać do dnia 25.03.2026 r. do godziny 12:00. Do przetargu zostaną dopuszczone oferty, których data zarejestrowania wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 25.03.2026 r. do godz. 12:00.**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.03.2026 r. o godz. 12:30 w sali narad siedziby Nadleśnictwa. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 5 dni roboczych.

Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium,
- nie zawiera wymaganych danych i dokumentów lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne.

O odrzuceniu oferty oferent zostanie niezwłocznie zawiadomiony.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela referent ds. administracyjnych Kacper Sielski od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 – tel. 77 40 63 077.

## **5. Dodatkowe informacje:**

- 1) Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz podatku leśnego do właściwego Urzędu Gminy.
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie do płatności refaktur za prąd wystawionych przez Nadleśnictwo Kędzierzyn na podstawie miesięcznego zużycia.
- 3) Za każdy następny rok czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS.
- 4) Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Kędzierzyn, a oferentem wybranym w przetargu.
- 5) Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Kędzierzyn.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest do terminowej płatności rocznego czynszu.
- 7) Nadleśnictwo Kędzierzyn zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 8) Dzierżawa budynków będzie możliwy dopiero w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku na dzierżawę nieruchomości i udostępnienie terenu przez RDLP w Katowicach.
- 9) W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który zaproponował najkorzystniejszą ofertę, Nadleśnictwo zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem, którego oferta jest najkorzystniejsza i przekracza cenę wywoławczą oraz zostało wniesione wadium.

Z poważaniem

### W załączeniu

1. Oferta na budynek socjalny
2. Klauzula RODO
3. Wzór umowy