

Stara Kuźnia, 19.11.2025 r.

Zn. spr.: SA3.2217.21.2025

**OGŁOSZENIE NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA KĘDZIERZYN**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kędzierzyn ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę wymienionych poniżej gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn.

**I. Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w tabeli:**

Leśnictwo	Obręb	Oddział leśny	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku	Pow. do wydzierżawienia [ha]	Przelicznik wywoławczy wyrażony w dt pszenicy za 1 ha powierzchni
Kotlarnia	Kotlarnia	273 ax	273/15	Ps V	0,4800	1,1
Kotlarnia	Kotlarnia	273 s	273/5	Ps V	0,0500	1,1
Kotlarnia	Kotlarnia	266 i	266/5	Ł V	0,3067	1,1
Niezdrowice	Rudziniec	328 c	328/11	S-R IV B	0,2500	4,6
Pokrzywnica	Radziejów	295 f	295/5	R IIIB	0,0709	7,7
Pokrzywnica	Kózki	309 m	132/2	Ł IV	0,0396	4,3
Stampnica	Stara Kuźnia	238 i	557	Br-R VI	0,2163	0,9
Stampnica	Ortowice	253 h	253/5	S-R VI	0,1234	0,9
Stara Kuźnia	Stara Kuźnia	211 i	529	Ps VI	0,3500	0,6
Stara Kuźnia	Stara Kuźnia	213 l	527	Ps V	0,5900	0,6
Stara Kuźnia	Stara Kuźnia	227 h	494/2	R VI	0,0500	0,9

**II. Wyliczenie czynszu rocznego:**

Do wyliczenia czynszu dzierżawnego (za 1 ha powierzchni) stosuje się zasadę:  
ha fizyczne x przelicznik (dt) x średnia cena ziarna pszenicy za 1 dt (w dwóch kolejnych półroczach) = wartość dzierżawy.

Nadleśnictwo Kędzierzyn dopuszcza składanie ofert wyrażonych w decytonach (dt) pszenicy za 1ha powierzchni zgodnie z powyższą tabelą – oferowany przelicznik musi być wyższy od przelicznika wywoławczego.

Średnia cena pszenicy przyjęta do wyliczania czynszu na 2025r. wynosi: **80,55 zł** za decytonę (dt).

### III. Nadleśnictwo Kędzierzyn informuje, że:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Umowa na dzierżawę zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Wymienione grunty mogą być wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia uprawy rolnej.
4. Umowa na dzierżawę gruntów rolnych zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższy przelicznik do pszenicy.
5. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko lub nazwę podmiotu
  - dokładny adres i numer telefonu
  - oferowany przelicznik, który nie może być niższa od przelicznika wywoławczego
  - ofertę na dzierżawę gruntów rolnych (zał. nr 1)
  - klauzula RODO (zał. nr 2)
  - zaakceptowany wzór umowy grunty rolne (zał. nr 3)

Dokumenty do przetargu dostępne są w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub na stronie: <https://kedzierzyn.katowice.lasy.gov.pl/>

Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” wraz z danymi adresowymi oferenta należy składać w pokoju nr 12 w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: „Nadleśnictwo Kędzierzyn, ul. Brzozowa 48 Stara Kuźnia, 47-246 Kotlarnia”.

**Oferty należy składać do dnia 04.12.2025 do godziny 11:00. Do przetargu zostaną dopuszczone oferty, których data zarejestrowania wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 04.12.2025 do godz. 11:00.**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.12.2025 o godz. 11:30 w sali narad siedziby Nadleśnictwa. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 5 dni roboczych.

Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- wpłynęła po wyznaczonym terminie.
- nie zawiera wymaganych danych lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela referent ds. administracyjnych Kacper Sielski od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 – tel. 77 40 63 077.

#### **IV. Dodatkowe informacje:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego do właściwego Urzędu Gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Kędzierzyn, a oferentem wybranym w przetargu.
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Kędzierzyn.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do terminowej płatności rocznego czynszu dzierżawnego.
5. Nadleśnictwo Kędzierzyn zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
6. Dzierżawa oraz podpisanie umowy będzie możliwe dopiero w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zgodę Dyrektora RDLP w Katowicach na wdzierżawienie nieruchomości gruntowych.

Z poważaniem,

#### Załączniki:

1. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych
2. Klauzula RODO
3. Wzór umowy