

Stara Kuźnia, 13.05.2024 r.

Zn. spr.: SA3.2217.5.2024

## OGŁOSZENIE NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA KĘDZIERZYN

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kędzierzyn ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem wymienionych poniżej nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn.

### 1. Nieruchomości przeznaczone do najmu:

- 1) Budynek socjalny położony na działce nr 359/6, Gmina Kędzierzyn-Koźle, obręb Lenartowice. Powierzchnia budynku 154,46 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>,
- 2) Magazyn sprzętu położony na działce nr 358/2, Gmina Kędzierzyn-Koźle, obręb Lenartowice. Powierzchnia budynku 226,43 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.

### 2. Cena wywoławcza za najem nieruchomości:

- 1) Cena wywoławcza za czynsz roczny:  
Budynek socjalny z gruntem: **8364,09 zł (netto)**
- 2) Cena wywoławcza za czynsz roczny:  
Magazyn sprzętu z gruntem: **10898,21 zł (netto)**

### 3. Nadleśnictwo Kędzierzyn informuje, że:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 2) Umowa na najem zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- 3) Umowa na najem nieruchomości zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę czynszu rocznego.
- 4) Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko lub nazwę podmiotu
  - dokładny adres i numer telefonu
  - oferowaną cenę czynszu rocznego, która nie może być niższa od ceny minimalnej
  - cel dzierżawy
  - ofertę na najem budynku socjalnego (zał. nr 1)
  - ofertę na najem magazynu sprzętu (zał. nr 2)
  - klauzula RODO (zał. nr 3)
  - zaakceptowany wzór umowy (zał. nr 4)

#### **4. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) Wniesienie wadium w wysokości 1000 zł brutto
- 2) Wadium wnosi się na rachunek bankowy Nadleśnictwa:

**Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr rachunku: 38 1600 1462 1027 6150 4000 0001**

Tytuł: „Przetarg na najem nieruchomości”

Wadium będzie skutecznie wniesione w momencie uznania rachunku Zamawiającego w oznaczonym terminie, tj. gdy znajdzie się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.
- 4) Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie niezwłocznie zwrócone po podpisaniu umowy.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg publiczny, uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Dokumenty do przetargu dostępne są w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub na stronie: <https://kedzierzyn.katowice.lasy.gov.pl/>

Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z napisem „**Przetarg na najem nieruchomości**” wraz z danymi adresowymi oferenta należy składać w pokoju nr 12 w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: „Nadleśnictwo Kędzierzyn, ul. Brzozowa 48 Stara Kuźnia, 47-246 Kotłarnia”.

**Oferty należy składać do dnia 27.05.2024r. do godziny 12:00. Do przetargu zostaną dopuszczone oferty, których data zarejestrowania wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 27.05.2024r. do godz. 12:00.**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.05.2024 o godz. 13:00 w sali narad siedziby Nadleśnictwa. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 5 dni roboczych.

Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium,
- nie zawiera wymaganych danych i dokumentów lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne.

O odrzuceniu oferty oferent zostanie niezwłocznie zawiadomiony.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela referent ds. administracyjnych Kacper Sielski od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 – tel. 77 40 63 071.

## **5.Dodatkowe informacje:**

- 1) Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz podatku leśnego do właściwego Urzędu Gminy.
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie do płatności refaktur za prąd wystawionych przez Nadleśnictwo Kędzierzyn na podstawie miesięcznego zużycia.
- 3) Za każdy następny rok czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS.
- 4) Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Kędzierzyn, a oferentem wybranym w przetargu.
- 5) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Kędzierzyn.
- 6) Najemca zobowiązany jest do terminowej płatności rocznego czynszu.
- 7) Nadleśnictwo Kędzierzyn zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 8) Najem budynków będzie możliwy dopiero w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku na najem nieruchomości i udostępnienie terenu przez RDLP w Katowicach.
- 9) W przypadku odstąpienia od podpisania umowy najmu przez oferenta, który zaproponował najkorzystniejszą ofertę, Nadleśnictwo zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem, którego oferta jest najkorzystniejsza i przekracza cenę wywoławczą oraz zostało wniesione wadium.

Z poważaniem,

### Załączniki:

- 1.Oferta na budynek socjalny
- 2.Oferta na magazyn sprzętu
- 3.Klauzula RODO
- 4.Wzór umowy