

UMOWA Nr
dzierżawy gruntów rolnych

Zawarta w dniu pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kędzierzyn –
mgr inż. Paweł Hajduk
zwanym w dalszej części umowy – „**Wydzierżawiającym**”
siedziba firmy: ul. siedziba firmy: ul. Brzozowa 48, Stara Kuźnia
47-246 Kotlarnia

a
Panią/Panem

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy – „**Dzierżawcą**”
zawarta zostaje umowa następującej treści :

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje , a dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne:

Leśnictwo	Nr działki	Oddział leśny	Rodzaj i klasa gruntu	Powierzchnia w ha	Przelicznik na ha przeliczeniowe	Powierzchnia w ha przeliczeniowych (do obliczenia czynszu)
			Razem			

o łącznej powierzchni hektarów .

2. Dzierżawca oświadcza , że miejsce położenia , granice i powierzchnia wydierżawionych obiektów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego.

3. Protokół zdawczo-odbiorczy spisywany jest przed rozpoczęciem i po zakończeniu umowy.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za grunty rolne wyszczególnione w § 1 ustala się na dany rok w wysokości średniej ceny skupu ziarna pszenicy za 1 dt na podstawie dwóch kolejnych obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

2. Wyliczenie wartości czynszu rocznego: ha fizyczne x przelicznik x średnia cena ziarna pszenicy za 1 dt (w dwóch kolejnych półroczach) = wartość dzierżawy.
3. Zastrzega się, że kwota rocznego czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie do kasy lub na rachunek bankowy Nadleśnictwa - na podstawie faktury, którą Wydierżawiający wystawi najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku za dany rok w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W przypadku zmiany przepisów w sposób powodujący powstanie obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług od umów dzierżawy gruntów rolnych, Wydierżawiający doliczy do ustalonej na dany rok kwoty czynszu należny podatek.
6. Czynsz za lata następne może ulegać zmianie w zależności od średniej ceny skupu ziarna pszenicy za 1 dt w dwóch kolejnych półroczach ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS.
7. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego.

§ 4

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych i opłat przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy – w tym w szczególności podatku rolnego, oraz do użytkowania dzierżawionych gruntów rolnych wg obowiązujących przepisów .

§ 5

Dzierżawca dzierżawi grunty rolne wyłącznie w celu uprawy rolnej.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej i przepisów ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności:

- uprawiać i zagospodarować grunty utrzymując je na odpowiednim poziomie kultury rolnej,
- wykonywać prace pielęgnacyjne oraz zasilać glebę niezbędną ilością nawozów organicznych i mineralnych zgodnie z wymogami agrotechnicznymi
- wykonywać bieżącą konserwację urządzeń wodno-melioracyjnych.

Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się :

- nie niszczyć oraz nie wycinać drzew i krzewów owocowych , ozdobnych i użytkowych ; usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego,
- nie wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli bez zgody Wydierżawiającego,
- ogrodzić w miarę potrzeby dzierżawione grunty i zrezygnować z odszkodowania za uprawy zniszczone przez zwierzynę leśną .

§ 7

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbiorów jak np. powódź, susza , pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę , który z tego tytułu

nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu dzierżawnego .

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania przepisów porządkowych oraz BHP i p.poż obowiązujących w PGL i rolnictwie oraz odpowiedzialny jest wobec Wydierżawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów przez Dzierżawcę bądź zatrudnionych przez niego pracowników .

§ 9

W razie naruszenia przez osoby trzecie posiadania lub użytkowania dzierżawionych powierzchni Dzierżawca jest uprawniony do dochodzenia swych praw na własną rękę, zawiadamiając o tym Wydierżawiającego .

§ 10

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować praw i obowiązków dzierżawnych w całości lub części osobom trzecim.

§ 11

W przypadku zbywania przez Wydierżawiającego nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, nie ma możliwości ustanowienia na rzecz dzierżawcy prawa pierwokupu lub pierwszeństwa nabycia.

§ 12

1. W razie niezapłacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3 lub w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków niniejszej umowy – Wydierżawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia .
2. W przypadku niedotrzymania terminu protokolarnego zdania przedmiotu dzierżawy naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

§ 13

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie pod rygorem nieważności – ze skutkiem rozwiązującym na dzień 31 grudnia roku kalendarzowego.

§ 14

Upoważnionym pracownikom ze strony Wydierżawiającego przysługuje prawo do każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy oraz do przeprowadzenia kontroli wykonywania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy .

§ 15

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawnej grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania przypadającym na dzień wygaśnięcia umowy w myśl zasad racjonalnej gospodarki rolnej.

§ 16

Zmiany umowy są możliwe tylko w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony .

§ 17

W sprawach nieokreślonych w niniejszej umowie obowiązują strony aktualne przepisy dotyczące korzystania z gruntów rolnych w PGL – Lasy Państwowe i przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 18

Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych przekazywanych podczas każdorazowego kontaktu z Nadleśnictwem jest Nadleśnictwo Kędzierzyn, Stara Kuźnia 47-246 Kotlarnia ul. Brzozowa 48 ,e-mail: kedzierzyn@katowice.lasy.gov.pl. Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością Nadleśnictwa wynikającą z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne lecz konieczne w celu zrealizowania umowy.

§ 19

1. Integralną część umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wraz z załącznikiem mapowym.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający :

Dzierżawca: