

UMOWA O DZIERŻAWĘ WÓD

Nr

Zawarta dniar. w Nadleśnictwie Kędzierzyn między:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Kędzierzyn, Stara Kuźnia ul. Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
reprezentowanym przez Nadleśniczego -
jako Wyzierżawiającym
a

.....
.....
.....
.....

jako Dzierżawcą z drugiej strony – zawarta została umowa treści następującej:

§1. Przedmiot dzierżawy

Nadleśnictwo Kędzierzyn wdzierżawia, a bierze w dzierżawę
zbiornik wodny:

Leśnictwo	Nr działki	Oddział leśny	Rodzaj i klasa gruntu	Powierzchnia w ha	Przelicznik na ha przeliczeniowe	Powierzchnia w ha przeliczeniowych (do obliczenia czynszu)

co stanowi łącznie powierzchnię dzierżawy: ha

Dzierżawca oświadcza, że granice przedmiotu dzierżawy i stan opisanych wód oraz wartość
gospodarcza jest mu dokładnie znana i z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do
Wyzierżawiającego.

§2. Czas trwania umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§3. Czynsz dzierżawny

1. Wyjściową stawkę do wyliczenia czynszu dzierżawnego za dzierżawę wód
wyszczególnionych w § 1 ustala się na dany rok w wysokości średniej ceny skupu ziarna
pszenicy za 1dt na podstawie dwóch kolejnych obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu
Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor
Polski”.

2. Wyjściowa wartość czynszu rocznego: ha fizyczne x przelicznik x średnia cena ziarna
pszenicy za 1dt (w dwóch kolejnych półroczach) = wartość dzierżawy.
Przeliczona powierzchnia dzierżawy na hektary przeliczeniowe będzie podstawą obliczenia
czynszu rocznego.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego na lata następne będzie ulegała zmianie – stosownie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszonego w Komunikacie Prezesa GUS w miesiącu styczniu.
4. Do ustalonej wyżej stawki czynszu Wyzierżawiający doliczy należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
5. Wysokość czynszu ustalana będzie na dany rok dzierżawny z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego.
6. Czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie do kasy lub na rachunek bankowy Nadleśnictwa - na podstawie faktury, którą Wyzierżawiający wystawi najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku za dany rok w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Wysokość czynszu ustalona będzie na kolejne lata dzierżawne – corocznie przez Wyzierżawiającego – w czasie umożliwiającym terminową zapłatę czynszu.

§4.

Obowiązki dzierżawcy i użytkowanie

1. Dzierżawca wdzierżawioną powierzchnię wód zamierza zagospodarować wyłącznie jako obiekt dla produkcji ryb i wędkarstwa na własny koszt i ryzyko, oraz do celów rekreacyjnych i nie wolno mu wykorzystywać jego powierzchni ani w części ani w całości do innych celów bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego ,
2. Użytkowanie przez Dzierżawcę nie może powodować żadnych strat w gospodarstwie leśnym jak również obniżenia użyteczności wody i wartości gospodarczo-hodowlanej obiektu wodnego, natomiast dzierżawca zobowiązany jest po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy oddać obiekt dzierżawny w stanie zdatnym do dalszego użytku przy uwzględnieniu normalnego zużycia.
3. Całoroczny zakaz opróżniania zbiornika wody,
4. Zakaz parkowania samochodów w obrębie zbiornika wodnego,
5. Przy ogłoszeniu zakazu wstępu do lasu - zakaz dotyczy także Dzierżawcy zbiornika wodnego,
6. W czasie pobierania wody przez straże pożarne oraz śmigłowce – obowiązuje całkowity zakaz przebywania w obrębie zbiornika.
7. Na obiekcie dzierżawionym istnieje zakaz kąpielii,
8. Lasy Państwowe nie ponoszą jakiegokolwiek odpowiedzialności za wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie,
9. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowany zostanie art.28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

§5.

1. Wszelkie zabiegi i czynności w przedmiocie dzierżawy mogące mieć wpływ na zmianę stosunków wodnych poza tym przedmiotem, Dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z Wyzierżawiającym,
2. Dzierżawcy nie wolno wznosić na dzierżawionym obiekcie przystani, pomostów, oraz wszelkich innych budowli, oraz nie wolno przeprowadzać mu jakichkolwiek zmian w budowlach i urządzeniach już istniejących bez uzyskania na piśmie Wyzierżawiającego.

§6.

Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w stosunku do urządzeń istniejących i to zarówno za szkody spowodowane przez Dzierżawców jak i osoby trzecie – z wyjątkiem naturalnego zużycia, przy czym ma wykonywać wszelkie bieżące konserwacje i remonty na swój koszt. Za wszelkie szkody zostanie wyliczone przez Wyzierżawiającego odszkodowanie.

§7.

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zniszczenie hodowli ryb lub urządzeń jak susza, powódź, burza itp., oraz przepadek ryb na skutek wybuchu chorób lub zatrucia wód trującymi ściekami obciążają wyłącznie dzierżawcę bez prawa roszczeń z tego tytułu do Wydzierżawiającego.

§8.

Dzierżawca zobowiązany jest stosować przepisy porządkowe oraz przepisy p.poż. obowiązujące w PGL i odpowiedzialny jest wobec Wydzierżawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów przez dzierżawcę.

§9.

O każdym zauważonym wypadku naruszenia własności Wydzierżawiającego w obrębie przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca winien zawiadomić Wydzierżawiającego.

§10.

Dzierżawca zobowiązany jest nie dopuszczać do zanieczyszczeń wód objętych dzierżawą i spływających z przedmiotu dzierżawy w stopniu szkodliwym dla rybactwa i przyległych użytków Wydzierżawiającego i innych użytków gruntów i wód.

§11.

Dzierżawca oświadcza, że jest zapoznany z przepisami p.poż. dotyczącymi ochrony lasu przed pożarami i zobowiązuje się je w pełni przestrzegać. Zbiornik może być w razie konieczności traktowany przez Straż Pożarną jako punkt czerpania wody.

§12.

Dzierżawca ma prawo dojechać pojazdem mechanicznym do wykonywania zabiegów gospodarczych do przedmiotu dzierżawy najkrótszą drogą. W tym celu otrzyma osobne zezwolenie na wjazd do lasu.

§13.

Wypowiedzenie umowy

1. Strony mają prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez odszkodowania ze skutkiem na dzień 31.12 roku kalendarzowego z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności za zaleganie przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego.
3. Przed zakończeniem trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do pobrania pożytków z dzierżawionego zbiornika w postaci odłowu ryb.

§14.

Dzierżawa

Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie ma prawa ani w części ani w całości odstępować osobom trzecim praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§15.

Opłaty

Wszelkie podatki i opłaty o charakterze publiczno-prawnym obowiązujące w dniu podpisania umowy i mogące być w przyszłości ustanowione obciążają Dzierżawcę.

§16.

Prawo kontroli

Upoważnionym pracownikom Nadleśnictwa Kędzierzyn przysługuje prawo każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy, oraz przeprowadzenia kontroli wykonywania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie omówionych wyraźnie w niniejszej umowie obowiązywać będą strony przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy dzierżawy,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej formy.

§18.

Miejscem wszelkich zobowiązań niniejszej umowy jest siedziba Nadleśnictwa Kędzierzyn.

§19.

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem roku.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
spisany w dniu roku

Dotyczy: Umowa o dzierżawę wód Nr z dnia r.

Strony Umowy:

- 1) Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kędzierzyn, ul. Brzozowa 48 Stara Kuźnia, 47-246 Kotlarnia

Komisja w składzie:

..... – Leśniczy Leśnictwa
– strona przekazująca/~~przejmująca~~,

- 2) –
– strona ~~przejmująca~~/przekazująca.

Przedmiot umowy:

zbiornik wodny (Wsr) - Leśnictwo

Dz.Nr – oddz..... – pow. użytkowa ha

Dz.Nr – oddz. – pow. użytkowa ha

co stanowi łącznie powierzchnię dzierżawy: **ha**

UWAGI:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca :
(data i podpis)

Strona przejmująca:
(data i podpis)

.....

.....