

Stara Kuźnia, 21.03.24 r.

Zn. spr.: SA3.2217.6.2024

**OGŁOSZENIE NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA KĘDZIERZYN**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kędzierzyn ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę wymienionych poniżej gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w tabeli:

Leśnictwo	Obręb	Oddział leśny	Nr działki	Rodzaj pow.	Klasa użytku	Pow. do wdzierżawienia	Przelicznik wywoławczy wyrażony w dt pszenicy za 1 ha powierzchni
Czajka	Sławięcice	37 a	37/2	R	VI	0,1500	1,1
Kotlarnia	Kotlarnia	266 i	266/5	Ł	V	0,3067	1,1
Kotlarnia	Kotlarnia	273 s	273/5	Ps	V	0,0500	1,1
Niezdrowice	Rudziniec	311 d	311/13	Ł	V	1,0847	1,1
Pokrzywnica	Radziejów	295 f	295/5	R	IIIB	0,0709	7,7
Pokrzywnica	Kózki	309 m	132/2	Ł	IV	0,0396	4,3
Stampnica	Stara Kuźnia	219 d	562	Wsr	I	0,3931	9,1
Stara Kuźnia	Stara Kuźnia	209 t	491	Ps	V	0,3470	1,1
Stara Kuźnia	Stara Kuźnia	209 i	482/2	Wsr	I	0,6900	9,1

Do wyliczenia czynszu dzierżawnego (za 1 ha powierzchni) stosuje się zasadę: ha fizyczne x przelicznik (dt) x średnia cena ziarna pszenicy za 1 dt (w dwóch kolejnych półroczach) = wartość dzierżawy.

Nadleśnictwo Kędzierzyn dopuszcza składanie ofert wyrażonych w decytonach (dt) pszenicy za 1ha powierzchni zgodnie z powyższą tabelą mnożąc ilość decyton (dt) pszenicy przez średnią cenę skupu pszenicy. Zgodnie z kolejnymi Komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (z dnia 19 lipca 2023r. i 18 stycznia 2024r.) średnia cena do wyliczenia czynszu dzierżawnego wynosi **113,66 zł** za decytonę (dt).

W przypadku zbiorników wodnych, czynsz na lata następne będzie ulegał zmianie – stosownie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszonego w Komunikacie Prezesa GUS w miesiącu styczniu.

Nadleśnictwo Kędzierzyn informuje, że:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Umowa na dzierżawę zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Wymienione grunty mogą być wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia uprawy rolnej
4. Umowa na dzierżawę gruntów rolnych zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższy przelicznik do pszenicy.

5. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę podmiotu
- dokładny adres i numer telefonu
- oferowaną cenę czynszu rocznego, która nie może być niższa od ceny minimalnej
- ofertę na dzierżawę gruntów rolnych (zał. nr 1)
- klauzula RODO (zał. nr 2)
- zaakceptowany wzór umowy grunty rolne (zał. nr 3)
- zaakceptowany wzór umowy Wsr/Urz-Wod (zał. nr 4)

Dokumenty do przetargu dostępne są w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub na stronie: <https://kedzierzyn.katowice.lasy.gov.pl/>

Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” wraz z danymi adresowymi oferenta należy składać w pokoju nr 12 w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: „Nadleśnictwo Kędzierzyn, ul. Brzozowa 48 Stara Kuźnia, 47-246 Kotlarnia”.

**Oferty należy składać do dnia 11.04.2024 do godziny 12:00. Do przetargu zostaną dopuszczone oferty, których data zarejestrowania wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 11.04.2024 do godz. 12:00.**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.04.2024 o godz. 13:00 w sali narad siedziby Nadleśnictwa. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 5 dni roboczych.

Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie
- nie zawiera wymaganych danych lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne

Dodatkowych informacji o przetargu udziela referent ds. administracyjnych Kacper Sielski od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 – tel. 77 40 63 071.

Dodatkowe informacje:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku do właściwego Urzędu Gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Kędzierzyn, a oferentem wybranym w przetargu.
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Kędzierzyn.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do terminowej płatności rocznego czynszu dzierżawnego.
5. Nadleśnictwo Kędzierzyn zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

Z poważaniem,

Załączniki:

- 1.Oferta
- 2.Klauzula RODO
3. Wzór umowy grunty rolne
4. Wzór umowy Wsr