

Stara Kuźnia, 04.10.2023 r.

Zn. spr.: ZG3.2281.1.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kędzierzyn**

z siedzibą w Starej Kuźni ul. Brzozowa 48, 47-246 Kotlarnia

NIP 7490007957, REGON 530558536

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa
Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn.**

Sprzedaż następuje na podstawie art.38 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78 poz.532).

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna o numerze **543/4**, objęta księgą wieczystą nr OP1K/00046908/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

województwo	powiat	gmina	Obręb ewidencyjny	nr działki ewid.	rodzaj użytku
opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Bierawa	Stara Kuźnia	543/4	Ls (lasy)

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0918 ha

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę leśną, pokrytą drzewostanem sosnowym w wieku 52 lata, kształt działki regularny czworokąt o wymiarach ok. 28 x 34 m; jednym bokiem przylega do cmentarza w Starej Kuźni (działka 171); nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka 317).

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bierawa, działka 543/4 jest oznaczona symbolem A1ZC, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - cmentarze oraz przeznaczenie uzupełniające: kaplice cmentarne, obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem

omentarza, zieleń urządzona, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, w którym jest prowadzona gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu.

7. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami, w tym prawem najmu, dzierżawy itp. Nieruchomość nie jest także przedmiotem obrotu, podziału czy scalenia.

8. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.

9. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza, ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), wynosi:

41 200,00 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych zero groszy).

10. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze od 11.10.2023 r. do 14.11.2023 r. w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn lub telefonicznie pod numerem: (77) 4063082.

11. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.11.2023r** o godzinie **12³⁰**, w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn, Stara Kuźnia ul. Brzozowa 48, 47-246 Kotłarnia, w pokoju nr 10.

12. Wysokość wadium, jego forma i miejsce wniesienia:

1. Nadleśnictwo Kędzierzyn wymaga wniesienia wadium w wysokości **6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych).
2. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kędzierzyn w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr rachunku: 38 1600 1462 1027 6150 4000 0001 z dopiskiem: „Wadium sprzedaż działki 543/4”. Wadium będzie skutecznie wniesione w momencie uznania rachunku Nadleśnictwa Kędzierzyn w oznaczonym terminie, tj. gdy znajdzie się na koncie przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
4. Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej należy złożyć wraz z ofertą. Gwarancja bankowa musi być udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni od

daty otwarcia ofert. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

13. Informacja dotycząca sposobu przygotowania oferty:

1. Pisemna oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia i zawierać następujące elementy:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
 - numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
 - numer rachunku bankowego oferenta;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oferowaną cenę;
 - sposób zapłaty ceny;
 - sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
 - inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
2. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn i oznakować w następujący sposób:

Adres Nadleśnictwa

Oferta – pisemny przetarg nieograniczony na:

„Sprzedaż nieruchomości – działka 543/4 w Starej Kuźni”

nie otwierać przed 15.11.2023 r. godz. 12³⁰

Adres Oferenta

14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w terminie do 15.11.2023r. do godziny 12⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Kędzierzyn, Stara Kuźnia ul. Brzozowa 48, 47-246 Kotłarnia, w pokoju nr 12.

15. Ocena ofert:

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę. Oferta, której sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości będzie inna niż określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (cmentarze, kaplice cmentarne, obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza, zieleni urządzonej, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej), zostanie odrzucona.
2. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy

złożyli te oferty. Licytacja odbędzie się po pisemnym zawiadomieniu przez Komisję Przetargową oferentów, którzy złożyli najkorzystniejszą, równorzędną ofertę. W zawiadomieniu zostanie opisany szczegółowo sposób jej przeprowadzenia.

16. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Oznacza to, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Kędzierzyn.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Kędzierzyn może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
19. Kupujący będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych i sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
20. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. W przypadku zaskarżenia czynności związanych z przetargiem zastosowanie będą miały przepisy § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78 poz.532).

22. Klauzula informacyjna (RODO):

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Kędzierzyn, Stara Kuźnia ul. Brzozowa 48, 47-246 Kotlarnia. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w niniejszym ogłoszeniu. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <http://www.kedzierzyn.katowice.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub w siedzibie Administratora.

Z poważaniem,

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KĘDZIERZYN

Paweł Hajduk